

NIP: 669 23 87 595; REGON: 330 920 854

Oznaczenie Nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu sprzedaży
<p>Właściciel: Powiat Koszaliński</p> <p>Działka nr: 544/25 Powierzchnia 0,1336 ha,</p> <p>obręb ewidencyjny Żydowo jednostka ewidencyjna Polanów</p> <p>Księga wieczysta nr KO1K/00054195/0</p>	<p>25 000,00 zł</p> <p>(Sprzedaż opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23%)</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w południowo-zachodnich obrzeżach miejscowości Żydowo. Dojazd do działki drogą szutrową - działka nr 544/4 będąca własnością Powiatu, od drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej prowadzącej do elektrowni wodnej, jeziora Kwiecko i Domu Pomocy Społecznej. Bezpośrednio sąsiedztwo działki od północy stanowi kompleks leśny za drogą szutrową, od wschodu i zachodu działki niezabudowane położone wzdłuż drogi gruntowej użytkowane jako ogrody działkowe oraz od południa działki zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i budynkami Domu Pomocy Społecznej. Działka jest częściowo zagospodarowana, częściowo ogrodzona , użytkowana jako ogrody działkowe z drzewkami owocowymi. Teren północny działki jest płaski, w części południowej znaczny spadek terenu, skarpa. Kształt działki regulamy. Działka nieuzbrojona z dostępem do sieci wodnej, natomiast sieć kanalizacyjna i energetyczna znajduje się w pewnym oddaleniu na działkach zabudowanych budynkami mieszkalnymi.</p> <p>Nieruchomość sklasyfikowana w Ewidencji Gruntów i Budynków jako grunty ome (RVI).</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr XXIII/119/16 z dnia 28 kwietnia 2016 r. zatwierdzającą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta I Gminy Polanów działka nr 544/25 obręb Żydowo została oznaczona jako "ogrody działkowe (inne wieloletnie) sady, działka znajduje się w obszarze Natura 2000 oraz Chronionego Krajobrazu ". 3. Działka nr 544/26 w obrębie ewidencyjnym Żydowo gmina Polanów objęta jest decyzją wydaną przez Burmistrza Polanowa o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 81/2011 z dnia 01.03.2012 r. 	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie uchwały nr 271/2013 Zarządu Powiatu w Koszalinie z 16 kwietnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości, oraz uchwały Zarządu Powiatu w Koszalinie nr 773/2024 z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344 z późn zm)</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz.344 z późn. zm.) upływa w dniu 2024 r.

GLÓWNY SPECJALISTA

Joanna Kasprzyk

STAROSTA

Marian Helmanowicz

WICESTAROSTA

Tomasz Tesmer

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat- 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego